

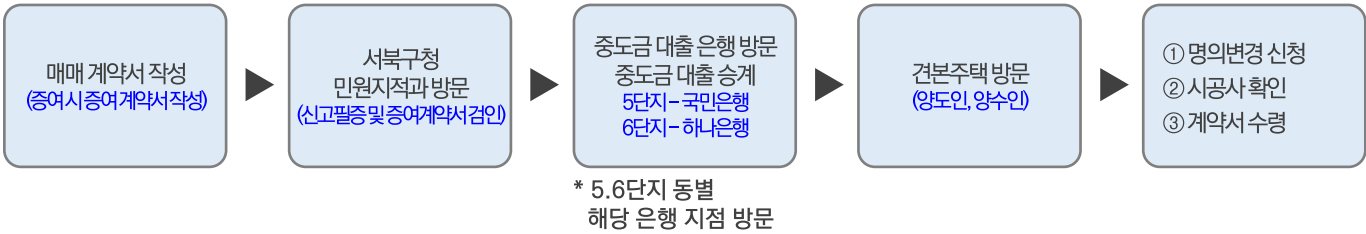
명의변경 업무 안내

천안 아이파크 시티 5·6단지 계약자분들의 관심과 성원에 감사드리며, 가정에 행복이 가득하시길 기원합니다.
금번 진행하는 **명의변경 업무는 대표번호를 통한 유선 예약제로 운영**되오니 반드시 예약 후 방문하여 주시기 바랍니다.

장소 및 유의사항

장소	천안 아이파크 시티 5·6단지 건본주택 (충청남도 아산시 배방읍 장재리 1714)
유의사항	- 계약금(5%) 및 기도래 중도금 완납 세대에 한하여 명의변경 진행이 가능합니다. - 기존계약자(매도인 또는 증여인)의 대표번호 유선 예약제 를 통한 사전예약 후 방문이 가능합니다. - 당사에서 지정한 기간 외에는 명의변경 업무 진행이 불가합니다. ※ 분양권 거래계약 신고필증 또는 검인 계약서 및 필수 구비서류 미비일 경우 명의변경 업무 진행이 불가합니다.

명의변경 업무 절차 안내



명의변경 구비서류

매도(양도)인 또는 증여인	전매 시	① 아파트 공급계약서, 발코니계약서 ② 부동산 매매계약서 ③ 부동산 거래계약 신고 필증 ④ 매도용 인감증명서 또는 본인서명사실 확인서 1부 (본인발급분, 매수인 인적사항 기재 ※) / 인감도장 ⑤ 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권) ⑥ 주민등록등본 1부 ⑦ 주민등록초본 1부 (해당자 : 부동산거래계약 신고필증 발행 후 주소변동이 있을 경우) ⑧ 전자수입인지
	증여 시	① 아파트 공급계약서, 발코니계약서 ② 증여계약서 (검인본) → 서복구청 발행 ③ 매도용 인감증명서 또는 본인서명사실 확인서 1부 (본인발급분, 매수인 인적사항 기재 ※) / 인감도장 ④ 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권) ⑤ 주민등록등본 1부 ⑥ 주민등록초본 1부 (해당자 : 부동산거래계약 신고필증 발행 후 주소변동이 있을 경우)
매수(양수)인 또는 수증인		① 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권) ② 인감증명서 또는 본인서명사실 확인서 1부 (본인발급분), 인감도장 ③ 주민등록표등본 1부 ④ 전자수입인지 (증여의 경우 해당없음) ⑤ 주민등록초본 1부 (해당자 : 부동산거래계약 신고필증 발행 후 주소변동이 있을 경우) ⑥ 중도금 대출 승계 확인서
대리인		① 인감증명서(양수인, 위임용) / 인감도장(양수인) ② 위임장 (건본주택 비치) ③ 신분증 (대리인)
유의사항		※ 매도인(증여인)은 위임이 불가하며, 반드시 명의변경 지정일에 참석하여야 합니다. ※ 계약금(5%)과 기도래 중도금 완납, 연체료 미발생 세대에 한하여 명의변경 진행이 가능합니다. ※ 은행 구비서류와 당사 제출 서류는 상이하므로, 각각 별도로 준비하여 제출해 주시기 바라며, 모든 제출 서류는 1개월 이내 발급분으로 준비해 주시기 바랍니다. ※ 모든 제반 서류(계약서, 신고필증, 인감증명서, 등본)의 주소는 반드시 일치해야 합니다. 특히 매매(증여)계약서와 부동산거래계약 신고필증 상의 '계약일' 및 '거래금액'이 상이할 경우 접수가 불가하니 필히 대조 확인 바랍니다.